



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Aika 27.04.2023, klo 16:30 - 18:34

Paikka Järvenpää-talo, Aino -kabinetti

Käsitellyt asiat

§ 26 **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen**

§ 27 **Ilmoitusasiat**

§ 28 **Kaupunkikehityksen esitys vuosille 2023-2026 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista**

§ 29 **Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeiden päivitys**

§ 30 **Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos, Vähänummentien alikulku (osat 895-2-4 ja 401-40-2)**



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Nea Karenius, puheenjohtaja
Petri Perta, 1. varapuheenjohtaja
Timo Haimala
Riikka Juuma
Henri Kontkin
Esko Lappalainen
Maija Nikunlassi
Anne Partanen
Hanna Partanen
Markku Tenhunen

Muut saapuvilla olleet

Henna Koskelainen, hallinnon erityisasiantuntija, sihteeri
Tarja Kariniemi, § 26-27, tonttipäällikkö, poistui 16:55
Katri Kuusikallio, poistui 18:01
Julius Laakkonen
Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja
Sampo Perttula, kaavoitusjohtaja
Heidi Torvinen, § 26-27, Matkailupäällikkö, poistui 16:55
Thanh Tran
Timi Veikkolainen, liikenneinsinööri, poistui 18:32
Timo Väisänen, § 26-28, talouspäällikkö, poistui 17:55

Poissa

Mikko Autere, kaupunkitekniikan johtaja
Tom Boman
Miska Hakala, yritys- ja elinkeinopalvelujohtaja
Juhana Hiironen, Maankäyttöjohtaja
Satu Hänninen, esikuntapäällikkö
Olli Keto-Tokoi, Johtaja
Sami Ollinmäki
Eemeli Peltonen, hallituksen puheenjohtaja
Jouni Vastamäki, johtava rakennustarkastaja

Allekirjoitukset

Nea Karenius
Puheenjohtaja

Henna Koskelainen
Sihteeri



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä pöytäkirjan tarkastaminen

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen. Pöytäkirjan tarkastamisesta päättäminen.

Pöytäkirja pidetään nähtävänä Järvenpään kaupungin tietoverkossa 28.4.2023 alkaen.

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 27

Ilmoitusasiat

Ilta koulu

Vanhankylänniemen kelluvat mökit, tonttipäällikkö Tarja Kariniemi ja matkailupäällikkö Heidi Torvinen

Tiedoksi

- 14.3.2023§ 69 Järvenpään asunto-ohjelma
- 14.3.2023§ 74 LISÄPYKÄLÄ: Helsinki-Riihimäki lisäraide 2. vaihe, toteuttamissopimus Väyläviraston ja Järvenpään kaupungin välillä (lisäpykälä)
- KV20.3.2023§ 16 Valtion tukemassa asuntotuotannossa sovellettavat enimmäistonttihinnat vuonna 2023
- KH3.4.2023§ 89 Maankäyttösopimus kortteliin 644 / KOy Järvenpään Kaksoiset
- KH3.4.2023§ 90 Asemakaavan hyväksyminen - Asemakaavan muutos / Välskärinkatu 4

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Merkitään ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely

Tonttipäällikkö Tarja Kariniemi ja matkailupäällikkö Heidi Torvinen kertoivat Vanhankylänniemen kelluvat mökit -suunnitelmista.

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen selosti Ainolan aseman sulun ajalle suunniteltuja korvaavia bussiyhteyksiä.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 28

Kaupunkikehityksen esitys vuosille 2023-2026 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista

JARDno-2023-666

Valmistelija / lisätiedot:
Timo Väisänen
timo.vaisanen@jarvenpaa.fi
talouspäällikkö

Liitteet

1 Liite / Käyttötalous siirrettävät 2022

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali / ICT - muut pitkävaikutteiset menot siirrettävät 2022

Perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti taloussuunnitelmasta vuosille 2023-2026 12.12.2022 § 100.

Talousarvion sitovuusmääräykset

Sitovuustasojen taloussuunnitelma on laadittu nettositovana vuosille 2023-26. Määrärahojen sitovuus koskee siis koko nelivuotiskautta. Mikäli lautakunnat alittavat budjettinsa yksittäisenä vuonna, saavat ne määrärahan käyttöönsä seuraavana vuonna. Toisaalta lautakunnille ei myönnetä lisämäärärahaa, ilman esitystä ylityksen kattamisesta tulevien vuosien kehyksistä. Lautakunnat päättävät, millä toimenpiteillä ne tasapainottavat taloutensa.

Lautakunta tekee esityksensä vuosille 2023-2026 siirrettävistä euroista ja rahankäyttökohteista huhtikuussa 2023. Kaupunginhallitus käsittelee esitykset 15.5.2023 ja valtuusto päättää talousarviomuutoksesta 29.5.2023

Siirtomäärärahaa ei voi käyttää pysyvien menolisäyksien kattamiseen, raha ei siis jää pysyvästi palvelualueen toimintakuluihin, vaan vain valituiksi vuosiksi soveltuvia kohteita esimerkiksi kehittämishankkeet (konsultointi, määräaikaiset projektihoitajien rekryt), laitehankinnat, tyhy.

Mikäli määräraha on ylittynyt ilman, että on haettu lisämäärärahaa joulukuun valtuustolta, tulee tehdä esitys, miten ylitys katetaan tulevina talousarviovuosina

Kaupunkikehityksen palvelualueen vuoden 2022 talousarvio toteutui toimintakatteen osalta noin 97 000 euroa budjetoitua parempana.

Käyttötalouden määrärahojen siirtoesitys

Siirrettävien määrärahojen osalta esitetään siirrettäväksi vuosille 2023-2024 menojen kattamisiin:

Lisämäärärahat toimintamenoihin

Uuden elinkeino-ohjelman toteutus



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Elinkeino-ohjelman toimenpiteitä määriteltäessä on tarve käyttää konsultti /ostopalveluita, jolle ei suoraan oltu varattu määrärahoja vuoden 2023 budjetissa.

Kaupungin omasta käytöstä poistettavien kiinteistöjen myynti

Yhdyskuntasuunnittelu-, ympäristö ja asumisen kehittämisen avainalueella ja sen sisällä olevassa maankäyttö- ja karttapalveluiden kokonaisuudessa ei oltu varattu määrärahoja kaupungin omasta käytöstä poistettavien kiinteistöjen arviokirjoihin ja kuntokartoituksiin vuosille 2023-2024.

Kävelykatu Jannen lämmityksen korjaus

Kävelykatu Jannen lämmityksen korjaamiseen ei oltu varattu vuodelle 2023 määrärahaa. Katulämmitys on korjattava, jotta vältytään tapaturmilta ja liukastumisilta. Lämmityksen ollessa epäkunnossa, sitä on jouduttu pitämään mekaanisesti puhtaana.

Puistometsien hoitosuunnitelman toteuttaminen

Puistometsien hoitosuunnitelma on laadittu, mutta hoitosuunnitelman toteutukseen ei oltu varattu määrärahoja vuodelle 2023. Nyt esitettävillä määrärahoilla tullaan suorittamaan hoitosuunnitelman mukaista toimintaa ja yksittäisten puiden poistoa.

Irtaimisto määrärahojen siirtoesitys

ICT-investointien ja muiden pitkävaikutteisten investointien osalta seurantavastuu on siirtynyt konsernipalveluille vuoden 2023 alusta, josta johtuen niiden siirrot viedään käsiteltäväksi suoraan kaupunginhallitukseen. Siirroista on kuitenkin liite oheismateriaalina, joka annetaan lautakunnalle tiedoksi.

Irtaimistoinvestointien (kalusto) osalta Kaupunkikehityksen palvelualue ei esitä siirtoja vuodelta 2022 säästyneistä määrärahoista.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginvaltuusto päättää hyväksyä liitteen mukaisten esitysten mukaisesti määrärahasiirroista vuosille 2023-2026, sekä valtuuttaa vastuuhenkilöt tekemään tarvittavat mahdolliset tekniset korjaukset.

Käsittely

Talouspäällikkö Timo Väisänen selosti asiaa.

Riikka Juuma teki Petri Pertan, Timo Haimalan ja Hanna Partasen kannattamana seuraavan muutosehdotuksen: "Esitän, että kohdasta elinkeino-ohjelman toteutus siirretään 10 000 euroa koulureitin turvallisuuteen. Siirtyvä summa kohdennetaan Metsolantien ja Sipoontien risteykseen jalankulkijasta aktivoituvat välkkyvät tehostevalot (hintavaikutus n. 3000 eur) ja liikennenopeusnäyttö sijoitettavaksi



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

tarvittaviin koulureittien rauhoittamiseksi oikeaksi katsottaviin kohtiin (syksyn osalta Sipoontielle), hintavaikutus n. 3000 eur”

Keskustelun aikana Juuma korjasi muutosehdotustaan muotoon: ”Esitän, että siirretään käyttämättä jääneistä määrärahoista 10 000 euroa koulureitin turvallisuuteen. Siirtyvä summa kohdennetaan Metsolantien ja Sipoontien risteykseen jalankulkijasta aktivoituviiin välkkyviin tehostevaloihin ja liikennenopeusnäyttöön sijoitettavaksi tarvittaviin koulureittien rauhoittamiseksi oikeaksi katsottaviin kohtiin (syksyn osalta Sipoontielle).” Henri Kontkin kannatti korjattua muutosehdotusta.

Kaupunkikehityslautakunta täydensi Juuman tekemää korjattua muutosehdotusta seuraavasti: ”Lisäksi annetaan viranhaltijoille valtuudet valita, miten 10 000e otetaan listalla olevista muista kohteista.”

Puheenjohtaja tiedusteli, voidaanko Juuman tekemä korjattu muutosehdotus hyväksyä lautakunnan täydennyksellä yksimielisesti. Tämä sopi kaupunkikehityslautakunnalle.

Kokoustauko pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.52-18.00

Päätös

Hyväksyttiin Juuman tekemä korjattu muutosehdotus lautakunnan täydennyksellä yksimielisesti.



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaupunkikehityslautakunta, § 39, 17.09.2020

Kaupunkikehityslautakunta, § 29, 27.04.2023

§ 29

Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeiden päivitys

JARDno-2020-2183

Kaupunkikehityslautakunta, 17.09.2020, § 39

Valmistelijat / lisätiedot:

Timi Veikkolainen

timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

liikenneinsinööri

Liitteet

1 Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet, korjattu liite

Taustaa

Järvenpään kaupungin ja erityisesti sen keskeisten alueiden pysäköintinormituksen tarkastelu on ollut viime vuosina keskustelun aiheena enenevässä määrin. Pysäköintinormituksesta tehtävät linjaukset ovat yksi Maankäyttö ja Rakennuslain (MRL) 54 § ehtojen toteutumiseksi tehtävä, asemakaavoja ohjaava linjaus (Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle). Pysäköintipaikkojen rakentamisvelvoitteesta määrätään asemakaavoissa, ja lopullinen toteutettava paikkamäärä päätetään rakennusluvassa.

Pysäköintipaikkojen rakentamisen määrästä ei linjata MRL:ssä tarkemmin, mutta MRL 156 § mukaan asemakaavan ja rakennusluvan mukaiset autopaikat tulee järjestää rakentamisen yhteydessä. Jos asemakaavassa niin määrätään, kunta voi osoittaa ja luovuttaa kiinteistön käyttöön tarvittavat autopaikat kohtuulliselta etäisyydeltä. Tässä tapauksessa kiinteistönomistajalta peritään autopaikkojen järjestämisestä vapautumista vastaava korvaus (ns. vapaaksiostokorvaus) kunnan hyväksymien maksuperusteiden mukaan (156 § 2 momentti). Autopaikkojen järjestämisvelvollisuus ei koske vähäistä lisärakentamista eikä rakennuksen korjaus ja muutostyötä. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoitusta muutettaessa tulee kuitenkin ottaa huomioon tästä johtuva autopaikkojen tarve (156 § 3 momentti.)

MRL jättää siis kaupungille/kunnalle paljon liikkumavaraa pysäköintipaikkojen rakentamisvelvoitteiden määrittämisen suhteen. Järvenpäässä on kaupunkikehityshankkeissa noussut esille tarve arvioida pysäköintipaikkojen normitusta uudelleen. Tarkastelu koskee ainoastaan asuin- ja liikerakentamisen normitusta, eivätkä esimerkiksi kadun varressa tapahtuvaa asiointipysäköintiä tai liityntäpysäköintiä. Muiden kuin asuinrakentamisen velvoitepaikoituksen edellyttämät pysäköintipaikkatarpeet arvioidaan tapauskohtaisesti.

Nykytilanne



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpään kaupungissa on voimassa koko kaupungin aluetta koskevana, velvoitepysäköintipaikkojen määrää ohjaavana linjauksena 30.8.1995 kaavoitus- ja kiinteistötoimikunnan suositus asemakaavoissa sovellettavista pysäköintinormeista, jotka ovat käytännössä tarkoittaneet kerrostaloasumisen normia 1ap/85 kem2.

Tämän ohella voimassa on kaupungin keskustan osayleiskaavan (kuulutettu voimaan 11.11.2015) yhteydessä laadittu pysäköintiselvitys, jonka pohjalta johdettiin keskustan osayleiskaavan aluetta koskevat pysäköintipaikkojen normitusperiaatteet. Kerrostaloasumisen osalta normituksessa pyrittiin tuolloin asuntokohtaisuuteen. Keskustan osayleiskaava normin mukaan as. oy. muotoisissa asuinkerrostaloissa autopaikkoja tulee rakentaa asunnon koon mukaan 0,6 ap/as tai 0,8 ap/as.

Ehdotus

Kaavoitus- ja kiinteistötoimikunnan autopaikkojen rakentamista koskeva suositus, sekä keskustan osayleiskaavan linjaukset autopaikkojen rakentamisesta ehdotetaan kerrostaloasumisen kohdalla päivitettävän uudella asemakaavoituksen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeella. Suunnitteluohjeen normitus on pääpiirteiltään seuraavanlainen:

Ydinkeskusta

Keskustan kehän sisäpuolinen alue:

- 1 autopaikka / 120 k-m2 asuintilaa kuitenkin vähintään 0,5 ap/as
- 1 autopaikka / 70 k-m2 toimisto- ja työtilaa
- 1 autopaikka / 70 k-m2 myymälä- ja liiketilaa

Keskusta, Ainola, Saunakallio (Jamppa)

Koko keskustan osayleiskaavan alue sekä Yleiskaava 2040 ehdotuksen keskustan tiivistyvän asemavyöhykkeen säteen sisäiset AK ja C alueet Keskustassa, Ainolassa sekä Saunakalliossa/Jampassa:

- 1 autopaikka / 110 k-m2 asuintilaa kuitenkin vähintään 0,6 ap/as
- 1 autopaikka / 50 k-m2 toimisto- ja työtilaa
- 1 autopaikka / 50 k-m2 myymälä- ja liiketilaa

Haarajoen aseman ympäristö

Yleiskaava 2040 ehdotuksen Haarajoen tiivistyvän asemavyöhykkeen säteen sisäiset AK ja C alueet.

- 1 autopaikka / 100 k-m2 asuintilaa kuitenkin vähintään 0,6 ap/as
- 1 autopaikka / 50 k-m2 toimisto- ja työtilaa
- 1 autopaikka / 50 k-m2 myymälä- ja liiketilaa

Kerrosalakohtaisen normituksen lisäksi suunnitteluohjeen linjauksilla pyritään edistämään keskitettyjen pysäköintilaitosten muodostumista pysäköintipaikkojen vuorottaiskäytön tehostamiseksi, sekä suomaan erityisasumisen kohteisiin (palveluasuminen, opiskelija-asuminen) pysäköintinormilievennyksiä.

Ehdotuksen perustelut



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Järvenpäässä laajalti käytössä olleet aiemmat pysäköintinormit ovat nousseet erityisesti kaupungin keskustan uusien rakennushankkeiden käsittelyssä keskusteluun. Voimassa oleva keskustan osayleiskaavan normitus on koettu asuntokohtaisen luonteensa vuoksi joustamattomaksi, eikä sitä ole sovellettu yhdessäkään rakennushankkeessa sen voimaantulon jälkeen.

Rakennushankkeet muuttuvat usein suunnittelun aikana mm. asuntojakaumaltaan, minkä takia asemakaavassa määritellyn rakennusoikeuden toteumaan perustuvaa normitusta on yleisesti pidetty parempana ratkaisuna. Jo sen perusteella, että keskustan osayleiskaavan normitusta ei ole käytetty, voidaan todeta, että asuntokohtainen normitus ei ole soveltunut hyvin Järvenpäähän. Toinen voimassa oleva normituslinjaus taas on perusteltua ottaa tarkasteluun siitä syystä, että se on iäkäs, ja käsittelee koko kaupungin aluetta samoilla normitusperiaatteilla, vaikka keskustan alueilla on maankäyttöön liittyen erityispiirteitä suhteessa muihin alueisiin.

Järvenpäässä on viime vuosina teetetty pysäköintiä koskien kaksi erillisselvitystä, Järvenpään pysäköintiselvitys 2016, sekä laajempi, pääosin kaupungin keskustaa käsittelevä ”Järvenpään keskustan pysäköinnin kehittäminen” -työ (Sitowise 2019)

Käytännössä pysäköintipaikkojen rakentamiseen liittyvät ongelmat koskevat kerrostalorakentamista ja jossain määrin tiivistä rivitalorakentamista. Järvenpään keskustan alueella rakennushankkeita ei ole käynnistynyt kaupungin tavoitteiden mukaisesti, johon osasyynä voi olla pysäköintinormin mitoitus. Kaupungin kannalta pysäköinnin mitoituksen tavoitetila on, että rakentamisen kustannuksia nostavat pysäköintinormit eivät ole liiallisessa määrin keskustan hankekehityksen esteenä. Järvenpään keskustan osalta Perhelän hankkeessa on päädytty soveltamaan voimassa olleista normituslinjauksista poiketen erillisellä päätöksellä löyhempää pysäköintinormia (asumisen osalta 1 ap/120k-m²). Tämän ohella mm. Ainolan aluekeskuksen asemakaavaluonnoksessa on esitetty sen aikaisia periaatteita löyhempää normia. Hankkeiden käynnistämiseksi normitusta on siis kokemusten perusteella syytä lieventää.

Järvenpään keskustassa rakentamisen edellyttämät pysäköintipaikat sijaitsevat pääosin maantasossa yksityisillä tonteilla. Ratkaisu on toiminut tähän asti, mutta keskusta-alueiden tiiveydestä ja siitä seuraavasta rakennusmaan korkeasta arvosta johtuen on ensisijaisen tärkeää, että rakennettavat autopaikat ovat mahdollisimman tehokkaassa käytössä. Pysäköintipaikkojen osalta tehokkaimpaan mahdolliseen käyttöön päästään vuorottaispysäköinnillä, jossa samoja pysäköintipaikkoja käyttävät eri kellonaikoihin eri käyttäjät. Toimiakseen luotettavasti edellyttää vuorottaiskäyttö kuitenkin riittävän suuren pysäköintipaikkamäärän keskitetysti, esim. pysäköintilaitoksessa.

Uusi normiesitys on muotoiltu siten, että se tekisi vuorottaispysäköinnin mahdollistavat ratkaisut mielekkäämmiksi toteuttaa. Lisäksi uusi normitus vastaisi paremmin muualla seudulla käytössä olevia, toimiviksi todettuja pysäköintinormeja. Esitys on kuitenkin Järvenpään kaupungin tiiveyden ja asema-alueiden joukkoliikenteen palvelutason huomioon ottaen maltillinen verrattuna useiden



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

lähialueiden kuntien normeihin. Tarkoituksenmukaiset pysäköintinormit edesauttavat uudis- ja täydennysrakentamista keskustan alueella, mikä tiivistää maankäyttöä luoden edellytyksiä joukkoliikenteen ja palveluiden kehittämiseksi.

OKT

Ehdotus

Esittelijä: Olli Keto-Tokoi, Johtaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan "Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet" – dokumentin velvoiteautopaikkojen mitoituksiksi Järvenpäässä.

Käsittely

Vs. kaavoitusjohtaja Juhana Hiironen esitteli asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehityslautakunta, 27.04.2023, § 29

Valmistelija / lisätiedot:

Timi Veikkolainen

timi.veikkolainen@jarvenpaa.fi

liikenneinsinööri

Liitteet

1 Liite: Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet päivitys 4_2023

Taustaa

Järvenpään kaupungin asemakaavoituksen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet on viimeksi päivitetty vuonna 2020. Pysäköintinormituksesta tehtävät linjaukset ovat yksi Maankäyttö ja Rakennuslain (MRL) 54 § ehtojen toteutumiseksi tehtävä, asemakaavoja ohjaava linjaus (Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle). Pysäköintipaikkojen rakentamisvelvoitteesta määrätään asemakaavoissa, ja lopullinen toteutettava paikkamäärä päätetään rakennusluvassa.

MRL jättää kaupungille/kunnalle paljon liikkumavaraa pysäköintipaikkojen rakentamisvelvoitteiden määrittämisen suhteen.

Nykytilanne

Järvenpään kaupungissa on voimassa koko kaupungin aluetta koskevana, velvoitepysäköintipaikkojen määrää ohjaavana linjauksena 17.9.2020 Kaupunkikehityslautakunnan §39 päätös "Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet".



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Suunnitteluohjeilla on pääosin ollut toivottu ohjaava vaikutus pysäköintipaikkojen määrään ja niiden sijoittumiseen, sen linjauksissa on kuitenkin havaittu vähäisiä muutostarpeita.

Ehdotus muutoksista ja perustelut

Kaupunkikehityslautakunnan päätökseen "Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet" tehdään seuraavat muokkaukset:

Korvataan normituksen maininnat "Yleiskaava 2040 ehdotus" -> "Yleiskaava 2040"

Yleiskaavaehdotuksen mukaiset aluevaraukset tulleet voimaan sellaisenaan Yleiskaavan lainvoimaisuuden myötä, joten ei ole tarpeen viitata kaavaehdotukseen. Kirjoitusasuun liittyvä muutos, jolla ei ole teknistä vaikutusta.

Muutetaan yhtiömuotoisten yli 3- asuntoisten pientalojen kirjaus vieraspaikkojen osalta seuraavasti:

Yhtiömuotoisten yli 3 asunnon asuinpienalojen rakentamisessa normituksena pidetään lähtökohtaisesti 1,5 autopaikkaa / asunto sekä lisäksi 1 vierasautopaikka / 3 asuntoa.

Muutetaan muotoon:

Yhtiömuotoisten yli 3 asunnon asuinpienalojen rakentamisessa normituksena pidetään lähtökohtaisesti 1,5 autopaikkaa / asunto sekä lisäksi riittävä määrä vierasautopaikkoja. Rakentaja tekee kaupungille esityksen vierasautopaikkojen määrästä, joka arvioidaan rakennusluvan myöntämisen yhteydessä

Syynä muutokselle joissain suuremmissa rivitalohankkeissa kohtuuttoman suureksi kasvava vieraspaikkojen velvoitemäärä, muutos lisää kaupungin liikkumavaraa vieraspaikkojen määrän tarpeen arvioinnissa.

2020 Päätetyn normin kaikkia alueita yleisesti koskevaan kirjaukseen:

"Uusi normitus otetaan käyttöön uusien asemakaavojen laadinnan yhteydessä. Muilla kuin yllä mainituilla alueilla sekä tähän ohjeistukseen kuulumattomassa rakentamisessa noudatetaan edelleen kaavoitus- ja kiinteistötoimikunnan 1995 esittämiä normeja/keskustan osayleiskaavan normitusta."

lisätään loppuun selvennys:

"Käytännössä tämä tarkoittaa keskeisten alueiden ulkopuolella kerrostalorakentamisessa useimmiten 1 autopaikka / 85 kem2 -määrää."

Syynä muutokselle keskustan ulkopuolisten alueiden kerrostalorakentamisen normituksen selventäminen, ei teknistä vaikutusta.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan päivitetyn asiakirjan: "Asemakaavojen pysäköintinormituksen suunnitteluohjeet".



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Käsittely

Liikenneinsinööri Timi Veikkolainen selosti asiaa.

Anne Partanen teki seuraavan muutosehdotuksen: "Ehdotan, että ohjeistukseen lisätään seuraava kirjaus: Rakennuttajalla on oikeus esittää normaalista poikkeavaa ratkaisua, mikäli se tarjoaa asukkaiden käyttöön yhteiskäyttöisen ajoneuvon ja ratkaisun tulee noudattaa Järvenpään resurssiviisauden periaatteita." Partasen muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, Maankäyttöjohtaja, Johtava rakennustarkastaja,



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

§ 30

Asemakaavaehdotuksen nähtäville asettaminen: Asemakaavan muutos, Vähänummentien alikulku (osat 895-2-4 ja 401-40-2)

JARDno-2023-67

Valmistelija / lisätiedot:
Paula Sidoroff-Eskelinen
paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi
kaavasuunnittelija

Liitteet

- 1 Vähänummentien alikulku, asemakaavakartta / ehdotus kaupunkikehityslautakuntaan 27.4.2023
- 2 Vähänummentien alikulku, asemakaavaselostus liitteineen / ehdotus kaupunkikehityslautakuntaan 27.4.2023

Valmistelijat: Paula Sidoroff-Eskelinen, kaavasuunnittelija, paula.sidoroff-eskelinen@jarvenpaa.fi

Perustelut

Asemakaavan muutoksella tutkitaan *Maantien 1452 Vähänummentie liittymän parantaminen Pohjoisväylän (mt 1456) kohdalla* tiesuunnitelman edellyttämien jalankulun ja pyöräilyn aluevarausmerkintöjen osoittaminen Yrittäjänpuiston lähivirkistysalueelle ja Vähänummentien tiealueelle. Kaavamuutos käsitellään vaikutuksiltaan vähäisenä, koska nykyinen maankäyttö ei muutu, eivätkä asemakaavaan tehdyt muutokset ole laajemmin ympäristöönsä vaikuttavia. Järvenpään kaupungin hallintosäännön mukaan asemakaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja muun kuin vaikutukseltaan merkittävän asemakaavan muutoksen hyväksymisestä päättää kaupunkikehityslautakunta.

Asemakaavaprosessin vaiheet ja vuorovaikutus

Asemakaavan muutoksen laadintaan on ryhdytty Uudenmaan ELY-keskuksen tiesuunnitelman johdosta ja kaavamuutos laaditaan yhteistyössä ELY-keskuksen kanssa. Asemakaavan muutos on esitelty kaavoituskatsauksessa 2023, vuonna 2023 hyväksyttävänä hankkeena. Asemakaavan muutoksen vireilletulosta ja luonnoksen nähtävilläolosta on ilmoitettu kuulutuksella 8.2.2023 Järvenpään kaupungin verkkosivuilla sekä lähettämällä kirje kaava-alueen ja kaava-alueeseen rajoittuvien kiinteistöjen omistajille ja haltijoille.

Asemakaavan muutosluonnos on ollut nähtävänä 15.2.-28.2.2023 Järvenpää-infossa sekä Järvenpään kaupungin verkkosivuilla. Nähtävilläoloaikana osallisilla oli mahdollisuus jättää luonnoksesta mielipide. Asemakaavan muutosluonnoksesta on pyydetty ennakkolausunnot seuraavilta tahoilta: Uudenmaan ELY-keskus, Keski-Uudenmaan pelastuslaitos, Keski-Uudenmaan ympäristökeskus, Fingrid Oyj, Gasgrid Finland Oy, Caruna Oy, Vantaan Energia Keski-Uusimaa Oy, lämpöverkot, Suomen



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

kaasuenergia, FNE-Finland Oy, Elisa Oyj, Telia Oyj, DNA Finland Oy. Asemakaavan muutos lähetettiin tiedoksi Järvenpään kaupungin kaupunkitekniikan suunnittelupalveluille, rakennusvalvonnalle, Järvenpään Vedelle, Keski-Uudenmaan Vesi Kuntayhtymälle, Uudenmaan liitolle sekä Keski-Uudenmaan polkijat ry:lle.

Luonnoksesta saatiin nähtävilläoloaikana kuusi lausuntoa. Kirjallisia mielipiteitä ei esitetty. Lyhennelmät luonnosvaiheen lausunnoista sekä kaavoituksen laatimat vastineet ovat kaavaselostuksen liitteessä 2. Alkuperäiset lausunnot ovat kokouksen oheismateriaalina. Asemakaavakarttaa on luonnosvaiheen jälkeen tarkistettu Fingridin lausunnon johdosta poistamalla vaara-alue -merkintä (va) johtoa varten varatulta alueen osalta (z). Kaavaselostusta on täydennetty.

Asemakaavan kuvaus

Kaavamuutosalueen pinta-ala on noin 4833 m², josta 2833 m² on yleisen tien aluetta ja noin 2000 m² lähivirkistysaluetta. Asemakaavan muutoksella lisätään yleisen tien alueelle tiesuunnitelman mukainen varaus kevyen liikenteen alikululle sekä lähivirkistysalueelle tiesuunnitelman mukaiset jalankulun ja pyöräilyn yhteysvaraukset. Samassa yhteydessä asemakaavan voimajohtolinjan vaara-alue -merkintä poistetaan tarpeettomana, tarkistetaan johtoa varten varattu alueen osa nykyisen voimajohdon käyttörajoitusalueen rajan mukaiseksi sekä ajantasaistetaan Yleisen tien alue -kaavamääräysteksti.

Asemakaavan muutos toteutetaan tiesuunnitelman aikataulun mukaisesti. Toteuttaminen on mahdollista, kun kaavan hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja kaava kuulutettu voimaan.

Asemakaavan tarkempi kuvaus on esitetty kaavaselostuksessa.

HP

Ehdotus

Esittelijä: Harri Palviainen, Kaupunkikehitysjohdaja

Kaupunkikehityslautakunta päättää

- asettaa 11. eli Nummenkylän kaupunginosan osaa Yrittäjänpuiston lähivirkistysalueesta ja 12. eli Peltolan kaupunginosan osaa Vähänummen tien kauttakulku- tai sisääntulotiestä suoja- ja näkemäalueineen koskevan Vähänummentien alikulun asemakaavan muutosehdotuksen (asemakaavakartta päivätty 14.4.2023 ja asemakaavaselostus päivätty 14.4.2023) julkisesti nähtäväksi MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti ja
- pyytää asemakaavan muutosehdotuksesta lausunnot Uudenmaan ELY-keskukselta, Fingrid Oyj:ltä, Nivos Verkot Oy:ltä, Gasgrid Finland Oy:ltä ja Caruna Oy:ltä.

Käsittely



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Kaavoitusjohtaja Sampo Perttula selosti asiaa.

Päätös

Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Kaavoitusjohtaja, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja, projektipäällikkö, muut asianosaiset



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§28, §30

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §).



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§29

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen **kaupunkikehityslautakunnalle**. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Järvenpään kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa, *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on:

Järvenpään kaupunki

Kaupunkikehityslautakunta

Osoite: Sibeliuksenkatu 8, PL 41, 04401 Järvenpää

Sähköposti: kirjaamo@jarvenpaa.fi

Puh. vaihde: (09) 27 191

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa sähköisesti kirjaamo@jarvenpaa.fi tai kirjallisesti Järvenpää-infoon os. Sibeliuksenkatu 8, (sisäänkäynti Mannilantien puolelta) 04401 Järvenpää.

Järvenpää-info on avoinna ma-ke klo 9.00–15.00, to 9.00–17.00 ja pe 9.00–13.00. Arkipyhän aattona asiakaspalvelupiste noudattaa perjantain aukioloaikaa. Jos



JÄRVENPÄÄ

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Järvenpään asianhallintajärjestelmässä

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on arkipyhän aatto, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös pyydetään antamaan tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Järvenpään kaupungin kirjaamosta.